

BOŽEN-CO d.o.o. za građevinarstvo i usluge u stečaju, OIB: 30689118861, MBS: 060097094, Put Supavla 39, Split, zastupan po stečajnoj upraviteljici Anči Bašić, a ova po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u Krka&Krka odvjetničko društvo d.o.o. Split, s jedne strane,

i

SAMOSTAN SLUŽBENICA MILOSRĐA, OIB: 53339524550, Split, Ćiril-Methodova 14, zastupan po z.z. ĉ.s. Dragi Majić uz suglasnost PROVINCIJALATA SLUŽBENICA MILOSRĐA, OIB: 46986032125, Split, Ćiril-Methodova 14, zast. po z.z. ĉ.s. Mariangeli Galić, poglavarici s druge strane.

zakljuĉuju sljedeću

NAGODBU

Ĉlanak 1.

Stranke suglasno utvrđuju:

1.1. da je između Samostana SluŹbenica Milosrđa, s jedne strane i tvrtke BOŹEN-CO d.o.o. dana 22.09.1999.god., zakljuĉen Ugovor kojim je Samostan ustupio tvrtki BOŹEN-CO d.o.o. ĉest.zem. 9093 i ĉest.zgr. 1050 K.O. Split, radi izgradnje garaŹe i/ili parkirališta;

1.2. da tvrtka BOŹEN-CO d.o.o. nije izgradila garaŹe, a niti uredila parkirna mjesta na naprijed oznaĉenim nekretninama, pa tako niti predala u posjed Samostanu SluŹbenica Milosrđa prema Ugovoru pripadajuća im parkirna mjesta,

1.3. da je tvrtka BOŹEN-CO d.o.o. pokrenula pojedinaĉni ispravni postupak, koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod brojem RZ-93/2015 i kojim prijedlogom je zatraŹila da se ĉest.zem. 9093 i ĉest.zgr. 1050, obje K.O. Split uknjiŹe kao njihovo vlasništvo za cijelo,

1.4. da je Provincijalat SluŹbenica Milosrđa, u svoje ime i u ime Samostana SluŹbenica Milosrđa podnio prigovor protiv Rješenja o otvaranju ispravnog postupka pod brojem RZ-93/2015, koji je zaveden pod brojem Z-29989/2018, kojim su se u cijelosti usprotivili prijedlogu predlagatelja,

1.5. da je nad tvrtkom BOŹEN-CO d.o.o. otvoren steĉajni postupak kod Trgovaĉkog suda u Splitu pod brojem St-63/2015, te da je kao steĉajna upraviteljica imenovana Anĉi Bašić,

1.6. da je dana 08.02.2022.god. kod Trgovaĉkog suda u Splitu u naprijed navedenom steĉajnom postupku nad tvrtkom BOŹEN-CO d.o.o. u steĉaju odrŹana Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka kojom se ovlašćuje steĉajna upraviteljica da moŹe sa Samostanom SluŹbenica Milosrđa zakljuĉiti nagodbu prema kojoj bi u konaĉnici steĉajni duŹnik BOŹEN-CO d.o.o. u steĉaju trebao dobiti u vlasništvo i posjed dva parkirna mjesta i to baš PM6 i PM7 oznaĉena u Skici izmjere ovlaštenog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjaka, ing.geod. „U Splitu, 18. veljaĉe 2021.“, a koja se nalaze na dijelu ĉest.zem. 9093 K.O. Split, koja skica izmjere je sastavni dio ove nagodbe,

1.7. da bi Samostanu SluŹbenica Milosrđa trebao ostati u vlasništvu i posjedu ostatak zemljišta i to baš 76/106 dijela (74.-m2 od ukupne površine od 106.-m2), oznaĉenog kao

čest.zem. 9093 te za cijelo čest.zgr. 1050 K.O. Split,

1 8. da je Samostan Službenica Milosrđa, predložio da se zaključi Nagodba, prema kojoj Nagodbi bi Samostan otkupio navedena dva parkirna mjesta (ukupne površine 32.-m2) od stečajnog dužnika BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju,

1 9. da je prihvaćen prijedlog Samostana Službenica Milosrđa, te donesena odluka da se izvrši procjena navedenog zemljišta i da Samostan plati naknadu za dio zemljišta koji je trebao pripasti BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju.

1 10. da je za potrebe navedenog postupka provedeno vještačenje navedenih parkirnih mjesta koja se nalaze u neposrednoj blizini ovih parkirnih mjesta koja su trebala pripasti BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, te da je sudski vještak Jure Malenica procijenio vrijednost zemljišta po cijeni od 731,04 EURA/m2.

1 11. da su tvrtki BOŽEN-CO d.o.o. trebala pripasti dva parkirna mjesta PM6 i PM7, ukupne površine 32 m2, a što po cijeni od 731,04 EURA/m2 iznosi 23.393,28 EURA (dvadeset tri tisuće tri sto devedeset tri EURA i dvadeset osam centa), odnosno ukupan iznos od 176.500,00 kn (sto sedamdeset šest tisuća pet sto kuna).

Članak 2.

Provincijalat Službenica Milosrđa se obvezuje u ime i za račun Samostana Službenica Milosrđa, u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja ove Nagodbe isplatiti tvrtki BOŽEN-CO d.o.o. ukupni iznos od 176.500,00 kn (sto sedamdeset šest tisuća pet sto kuna), na ime naknade iz Ugovora zaključenog između Samostana Službenica Milosrđa, s jedne strane i tvrtke BOŽEN-CO d.o.o. s druge strane, a koji Ugovor je zaključen 22.09.1999.god., time da će naprijed navedeni iznos biti uplaćen na račun stečajnog dužnika BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju Split broj HR 7523900011100942507.

Članak 3.

Stranke su suglasne da ovom nagodbom i uplatom tvrtki Božen-Co d.o.o. u stečaju dvaju parkirnih mjesta (površine 32.-m2) koja se nalaze na čest.zem. 9093 K.O. Split Samostanu Službenica Milosrđa pripada u vlasništvo i posjed za cijelo čest.zem. 9093 (kat.čest.zem. 10498/1) K.O. Split kao i za cijelo čest.zgr. 1050 (kat.čest. 10498/2) K.O. Split, koje u naravi predstavljaju asfaltni plato, parkirna mjesta i dvorište, te da primitkom iznosa navedenog u čl. 2.) ove nagodbe tvrtka BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju u odnosu na naprijed navedene nekretnine prema Samostanu Službenica Milosrđa i (ili) Provincijalatu Službenica milosrđa, kao i prema trećim pravnim ili fizičkim osobama nema nikakvih daljnjih potraživanja u novcu ili u naturi te se u tom smislu tvrtka BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju odriče bilo kakvih daljnjih potraživanja, u novcu ili naturi u odnosu na predmetne i označene nekretnine iz ove nagodbe prema Samostanu Službenica Milosrđa, kao i prema Provincijalatu Službenica Milosrđa.

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da su potpisom ove Nagodbe u cijelosti razriješili sva sporna pitanja, kao i prava i obveze iz naprijed citiranog Ugovora od 22.09.1999.god., te sve prijemore iz sudskih i izvansudskih postupaka vezanih za utvrđenje prava vlasništva i posjeda čest.zem. 9093 i čest.zgr. 1050 obje K.O. Split, te da jedna prema drugoj iz ovog ili bilo kojeg drugog pravnog ili stvarnog osnova nemaju nikakvih daljnjih novčanih ili nenovčanih

potraživanja, potraživanja u naturi ili protupotraživanja te se BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju odmah nakon primitka uplate iz čl. 2.) ove nagodbe obvezuje povući prijedlog pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. RZ-93/15.

Članak 5.

Stranke su suglasne da svaka od stranaka snosi svoje troškove ove Nagodbe, kao i svih drugih sudskih i izvansudskih postupaka.

Članak 6.

Stranke su ovu Nagodbu pročitale i razumjele, te je u znak prihvata potpisuje punomoćnik Božen-co d.o.o. u stečaju te u ime Samostana Službenica Milosrđa i Provincijalata Službenica Milosrđa zakonska zastupnice.

U Splitu, 22. srpnja 2022.god.

BOŽEN-CO d.o.o.u stečaju Split
punomoćnik Tomislav Krka, odvjetnik



SAMOSTAN SLUŽBENICA MILOSRĐA
z.z. č.s. Draga Majić





Suglasan:

PROVINCIJALAT SLUŽBENICA
MILOSRĐA,

z.z. č.s. Mariangela Galić, poglavarica





Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2, potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV KRKA, ODVJETNIK, OIB 70880522080, SPLIT, Starčevićeva 13, kao opunomoćenik **BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, MBS 060097094, OIB 30689118861, Split, Put Supavla 39**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110643020 PU Splitsko-dalmatinska te uvidom u Imenik Hrvatske odvjetničke komore, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć od 14.07.2022. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2728/2022
Split, 22.07.2022.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Matijana Paradžik



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2, potvrđujem da je stranka:

DRAGICA MAJIĆ, OIB 49002522320, SPLIT, ĆIRILA I METODA 14A kao poglavarica i predstavnica samostana Službenica Milosrđa Ćirila i Metoda 14, u Splitu, OIB:5339524550 prema IMENOVANJU od 01. rujna 2021. godine, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115870295 PU Splitsko-dalmatinska.

MARIANGELA GALIĆ, OIB 22343134808, KAMEN, SV.MIHOVILA 43 kao predstavnica PROVINCIJALATA SLUŽBENICA MILOSRĐA, OIB:46986032125, Split, Ćiril - Metodova 14 prema imenovanju od 01. rujna 2018. s PUNOMOĆI i SKICOM, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115760460 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2784/2022
Split, 27.07.2022.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Matijana Paradžik

PUNOMOĆ

Krka & Krka
Odujetničko društvo d.o.o.
Split, Starčevićeva 13
Odujetnik Tomislav Krka

Ovlašćujem (o) _____

da me (nas) zastupana u građanskom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišno-knjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod _____

Janez Krka

radi *ovjeru Njegovice*

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem (o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ga zamjenjuje _____

U *Splitu*, dana *14.07.2022.*

Božen Anić

BOŽEN-CO d.o.o.
u stečaju
SPLIT

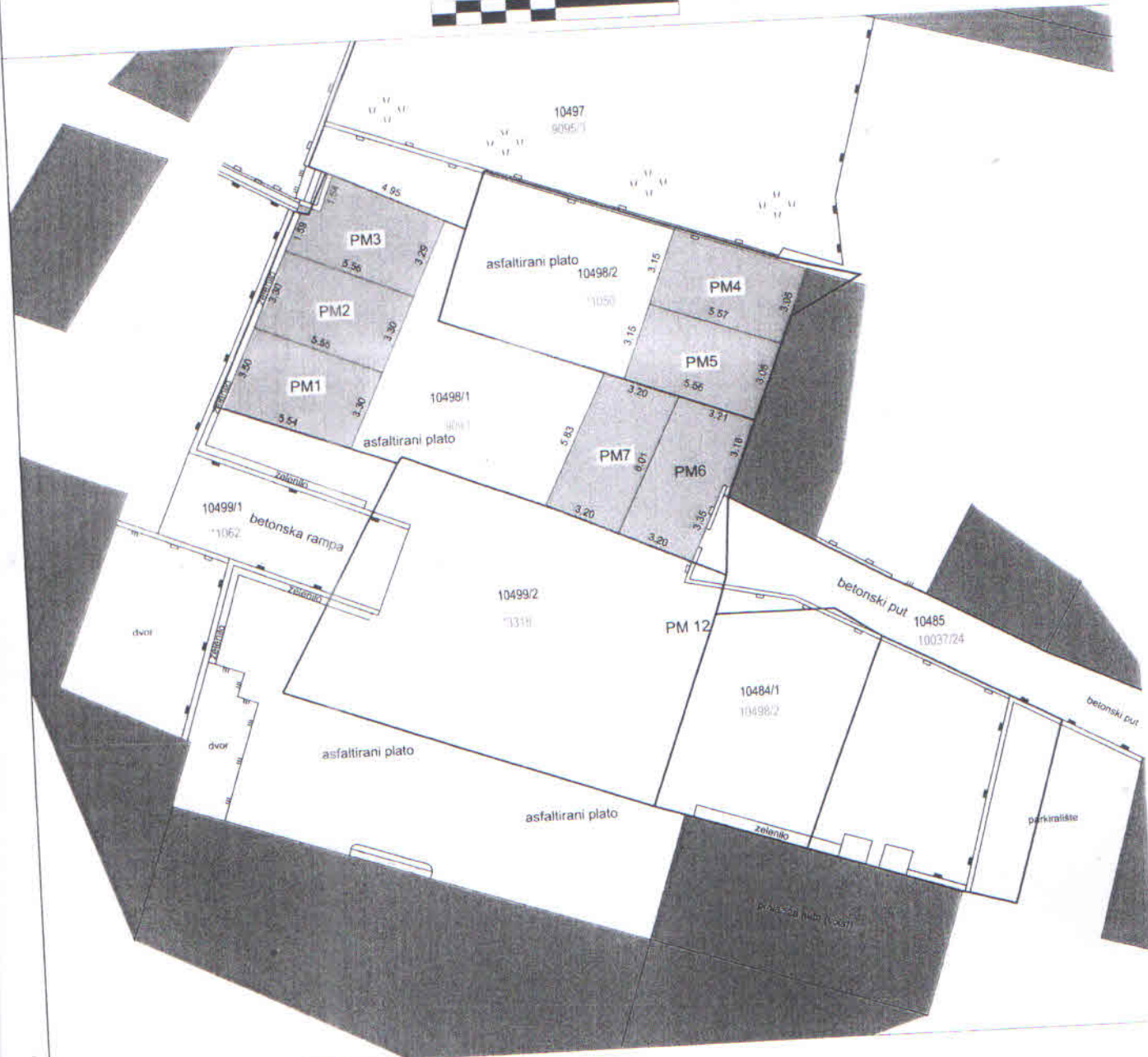
K.O. SPLIT

č.zem. 9093 (k.č.zem. 10498/1), č.zgr. 1050 (k. č.zem. 10498/2)

SKICA LICA MJESTA br. 1

SKICA IZMJERE

MJERILO 1:250



LEGENDA

703/1	katastarska granica		stambena zgrada
	parkirna mjesta		pomoćna zgrada
	brojevi katastarskih čestica		lomna medna točka istodobno kao točka zgrade
	betonski zid		lomna medna točka neobilježena vidljivom trajnom oznakom
	suhozid		lomna medna točka obilježena vidljivom trajnom oznakom
	gomila		kameni medaš
	potporni zid		geodetska pomoćna točka
	pokos		
	bjelogorična šuma		
	crnogorična šuma		
	livada		
	cisterna (gustirna)		
	oranica		

U Splitu, 18. veljače 2021.

Izradio:
Ante Bošnjak, ing. geod.

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

NAGODBA - ovjeren potpis u ovom uredu 22.07.2022. pod poslovnim brojem OV-2728/2022 i pod brojem OV-2784/2022 dana 27.07.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **MARIANGELA GALIĆ, OIB 22343134808, KAMEN, SV.MIHOVILA 43** kao predstavnik PROVINCIJALATA SLUŽBENICA MILOSRĐA, OIB:46986032125, Split, Ćiril - Metodova 14 prema imenovanju od 01.rujna 2018. s PUNOMOĆI i SKICOM.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2785/2022

Split, 27.07.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Matijana Paradžik

